

königshof

Hamborner Straße 51-55 · 40472 Düsseldorf

Mein Standort.

Der Guide
für Macher.
2020/21



Alles rund um den Königshof. Von A bis Z.

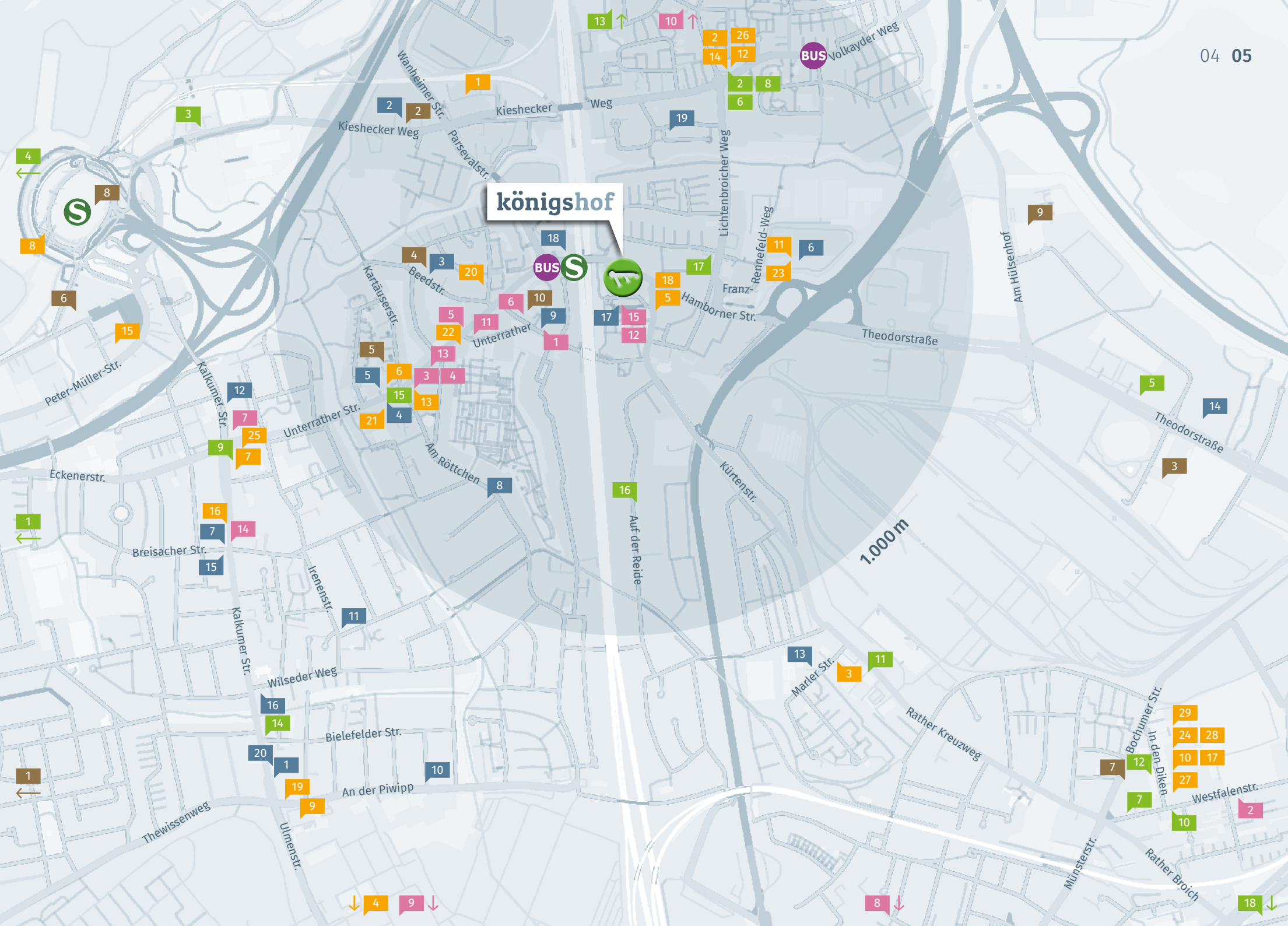
„Deka
Immobilien



Seien Sie ein Macher. Erobern Sie die Umgebung!

Ob Sie nun Appetit auf eine Pizza Napoli haben oder sich die Mittagspause mit einem guten Buch versüßen wollen, ob Ihr Auto neue Winterreifen braucht oder Sie Ihrem Geschäftspartner ein stilvolles Hotelzimmer buchen möchten: Der Königshof ist nicht nur eine herausragende Büroimmobilie, sondern auch Ausgangspunkt für die Erkundung einer Umgebung, die alles zu bieten hat, was das Herz begehrt.

Auf geht's!



Alle Adressen im Überblick

06 Restaurants, Cafés, Bars



- | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1 Alanya Döner | 8 Ca' del Re | 15 Max und Moritz |
| 2 Bambus Garten | 9 Gaststätte Hoferhof | 16 Pizzeria Da Guiseppe |
| 3 Bei Stefan | 10 Kronenstube | 17 Platia |
| 4 Bella Venezia | 11 Irenen Grill | 18 Ristorante Gatto Verde |
| 5 Bistro Albatros | 12 La Luna | 19 Trattoria Fellini |
| 6 Böckels Beste | 13 Little Star | 20 Zur Hütte |
| 7 Brot und Olive | 14 L' Osteria | |

12 Einkaufen



- | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 Aldi | 11 Bäcker Büsch | 21 Love and Flowers |
| 2 EDEKA | 12 Bäcker Diamant | 22 Blumen Matthiessen |
| 3 Lidl | 13 Bäcker Hünemeyer | 23 OBI Baumarkt |
| 4 Mein Grossmarkt | 14 Konditor Hünemeyer | 24 dm |
| 5 Netto City | 15 Bäcker Kamps | 25 Rossmann |
| 6 Netto | 16 Bäcker Leckerbissen | 26 Rossmann |
| 7 Penny | 17 Bäcker Terbuyken | 27 Deichmann |
| 8 REWE | 18 Metzger Ludwig | 28 kik |
| 9 REWE | 19 Metzger Wendel | 29 Fressnapf |
| 10 REWE | 20 Bücher Mühlen | |

18 Wellness, Gesundheit



- | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------|
| 1 Allgemeinarzt Krass | 6 Sofia-Apotheke | 11 Vision Hair |
| 2 Augenarzt Begrow | 7 Sunpoint | 12 Haarstudio Nunnendorf |
| 3 Gynäkologie Müller | 8 Fitklusiv | 13 Haarstudio Unterrath |
| 4 HNO Hartmann | 9 Fitness First | 14 Studio Nord |
| 5 Orthopädie Meisen | 10 Kings Gym | 15 Physiotherapie Wallau |

22 Services



- | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1 Aral | 7 Deutsche Bank | 13 Werkstatt Wynbergen |
| 2 ESSO | 8 Stadtparkasse | 14 Reinigung Exclusiv |
| 3 Shell | 9 Stadtparkasse | 15 Reinigung Sofia |
| 4 Shell | 10 Volksbank | 16 Taxi Krämer |
| 5 Total | 11 A.T.U. | 17 Taxi Schmidt |
| 6 DHL Packstation | 12 DR Performance | 18 Rhein-Taxi |

26 Hotels, B&B



- | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 Airport Fashion Hotel | 5 Lindner | 9 Van der Valk |
| 2 Airport Lounge Hotel | 6 Maritim Hotel | 10 Avidon Hotel |
| 3 B&B Hotel | 7 Messewohnungen | |
| 4 Haus Gerry | 8 Sheraton Düsseldorf | |

Gemütliche Cafés,
leckere Restaurants,
der nächste EC-
Automat oder ein
Supermarkt für
den Einkauf –
der Standort rund
um den Königshof
lässt keine Wünsche
offen.



Gaumen-
freuden und
wundervolle
Mittagspausen
mit den
Kollegen.





1 Alanya Döner

Döner, Falafel, Lahmacun und Nudeln.

Kalkumer Str. 12
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 414849
alanya-doener.business.site
2,3 km*

2 Bambus Garten

Gemütliches China Restaurant mit einem vielfältigen Buffetangebot.

Kieshecker Weg 134
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 5287688
www.bambus-garten.net/dus
850 m*

3 Bei Stefan

Restaurant mit internationaler Küche und einem großen Angebot an Grillspezialitäten.

Beedstr. 58
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 426585
www.bei-stefan.de
700 m*

4 Bella Venezia

Italienisches Restaurant mit Lieferservice.

Unterrather Str. 115
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 51801070
www.pizzeriabellavenezia.de
900 m*

5 Bistro Albatros

Internationale Küche mit täglich wechselndem Business-Lunch.

Unterrather Str. 108
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 95160
www.lindner.de/duesseldorf-
hotel-airport/essen/bistro-res-
taurant-albatros.html
1 km*

6 Böckels Beste

Der Currywurst Imbiss mit haus-
eigenem Rezept für die Sauce.

Franz-Rennefeld-Weg 8
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 53819087
www.boeckels-beste.de
650 m*

7 Brot und Olive

Griechisches Restaurant mit
traditionellen Gerichten.

Kalkumer Str. 111
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 92417866
brot-und-olive.business.site
1,6 km*

8 Ca' del Re

Mediterranes Familienrestaurant
mit authentisch italienischer
Küche.

Am Röttchen 67a
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 22072200
www.cadelre.de
1,2 km*

9 Gaststätte Hoferhof

Gutbürgerliches Essen im
gemütlich, urigem Ambiente.

Unterrather Str. 38
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 4058250
450 m*

10 Kronenstube

Gaststätte mit bürgerlich
deutscher Küche.

An der Piwipp 93-95
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 87587349
gaststae-kronenstube.
business.site
2,5 km*

11 Irenen Grill

Leckere griechische und italie-
nische Spezialitäten. Mit Außen-
bereich und Lieferservice.

Irenenstr. 66
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 30279957
www.irengrill.eatbu.com
1,9 km*

12 La Luna

Europäisches Restaurant mit
traditionell rumänischen Speisen.

Kalkumer Str. 154
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 51455470
1,4 km*



16



17



14



15

13 Little Star

Restaurant mit traditionell indischen Spezialitäten.

Marler Str. 1-3
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 652905
www.littlestarindisch.de
1,6 km*

14 L' Osteria

Italienisches Restaurant mit besonderem Flair und Lieferservice.

Theodorstr. 194
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 43080140
www.losteria.net
1,4 km*

15 Max und Moritz

Imbiss-Stube, Gerichte auch zum Mitnehmen.

Breisacher Str. 2
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 425760
1,7 km*

16 Pizzeria Da Guiseppe

Italienische Gerichte mit Lieferservice.

Wilseder Weg 1
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 413794
www.pizzeriaristorantegiuseppe.de
2,1 km*

17 Platia

Griechisches Restaurant mit sonniger Aussenterrasse.

Am Königshof 13
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 413171
www.platia.eatbu.com
260 m*

18 Ristorante Gatto Verde

Italienisches Restaurant mit abwechslungsreichem Mittagsangebot.

Hamborner Str. 40
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 4180662
www.gatto-verde.com
350 m*

19 Trattoria Fellini

Charmanter Italiener mit liebevoll zubereiteten Gerichten.

Im Schlank 16
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 4230901
www.trattoria-fellini-duessel-dorf.eatbu.com
850 m*

20 Zur Hütte

Gaststätte mit gutbürgerlicher Küche.

Kalkumer Str. 16
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 425064
2,3 km*



Ein voller
Kühlschrank,
ein gutes Buch
oder frische
Brötchen für's
Team-
Frühstück.



Supermärkte

1 Aldi Süd
Kieshecker Weg 100
40468 Düsseldorf
850 m*

2 EDEKA
Matthiaskirchweg 6
40472 Düsseldorf
1,2 km*

3 Lidl
Marler Str. 4
40472 Düsseldorf
1,5 km*

4 Mein Großmarkt
Ulmenstr. 275
40468 Düsseldorf
3,8 km*

5 Netto City
Am Königshof 1
40472 Düsseldorf
170 m*

6 Netto
Unterrather Str. 108
40468 Düsseldorf
1,7 km*

7 Penny
Kalkumer Str. 136-138
40468 Düsseldorf
1,4 km*

8 REWE
Flughafenstr. 120
40478 Düsseldorf
2,3 km*

9 REWE
Ulmenstr. 299
40468 Düsseldorf
2,5 km*

10 REWE
Westfalenstr. 24-32
40472 Düsseldorf
2,8 km*

Bäckereien

11 Büsch
Franz-Rennefeld-Weg 8
40472 Düsseldorf
650 m*

12 Diamant
Matthiaskirchweg 4
40472 Düsseldorf
1 km*

13 Hünemeyer
Unterrather Str. 95
40468 Düsseldorf
750 m*

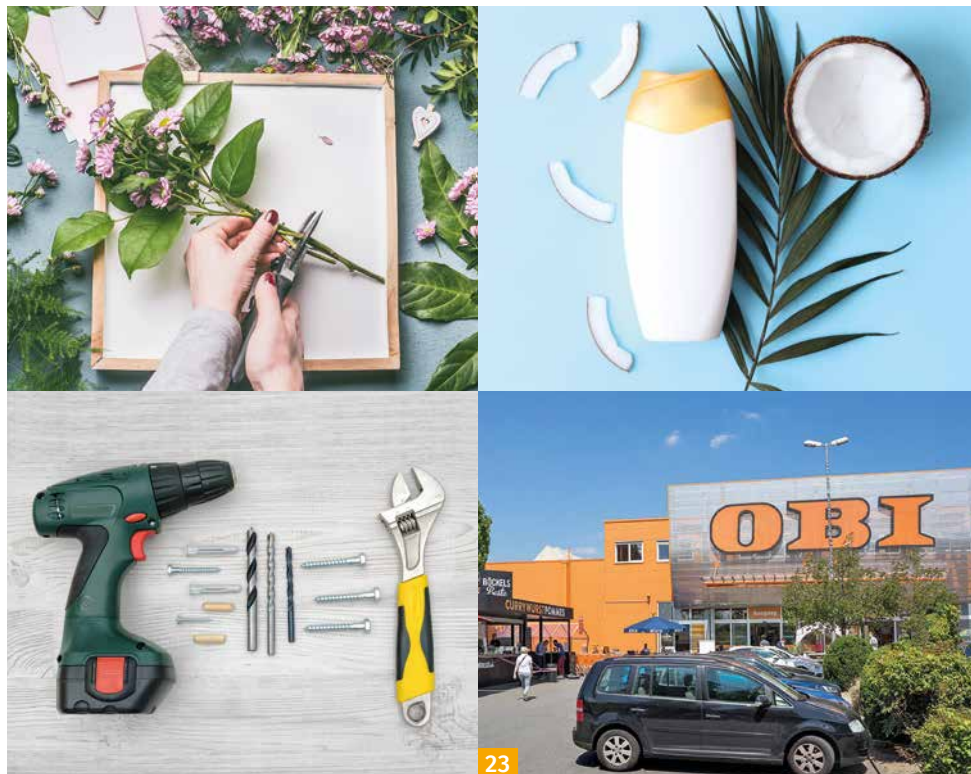
14 Konditorei Hünemeyer
Matthiaskirchweg 6
40468 Düsseldorf
1 km*

Metzgereien

18 Ludwig
Am Königshof 3
40468 Düsseldorf
170 m*

19 Wendel
An der Piwipp 123
40468 Düsseldorf
2,4 km*

* Entfernung vom Königshof



Bücher

20 Bücher Müchler

Im Huferfeld 5
40468 Düsseldorf
450 m*

Blumen

21 Love and Flowers

Unterrather Str. 125
40468 Düsseldorf
950 m*

22 Blumen Matthiessen

Unterrather Str. 65
40468 Düsseldorf
600 m*

Baumarkt

23 OBI Baumarkt

Franz-Rennefeld-Weg 8
40472 Düsseldorf
650 m*



Drogerie

24 dm

In den Diken 10
40472 Düsseldorf
2,7 km*

25 Rossmann

Unterrather Str. 179
40468 Düsseldorf
1,2 km*

26 Rossmann

Volkardeyer Weg 12
40472 Düsseldorf
1,2 km*

Schuhe und Bekleidung

27 Deichmann

In den Diken 24
40472 Düsseldorf
2,7 km*

28 kik

In den Diken 10
40472 Düsseldorf
2,7 km*

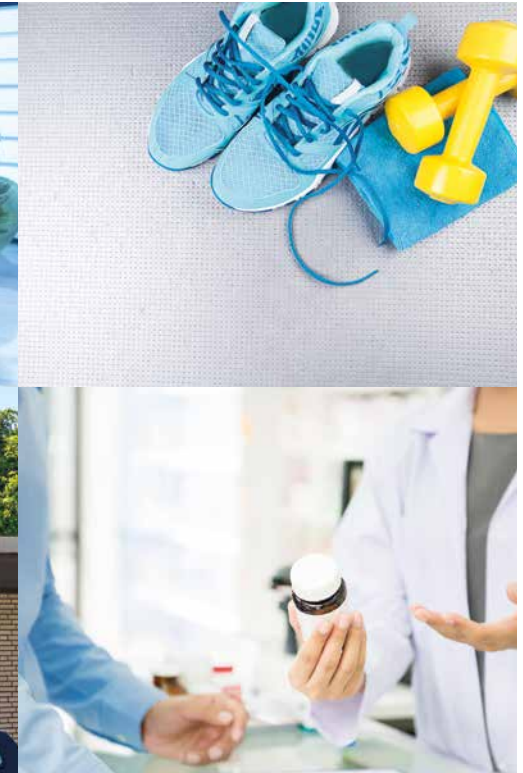
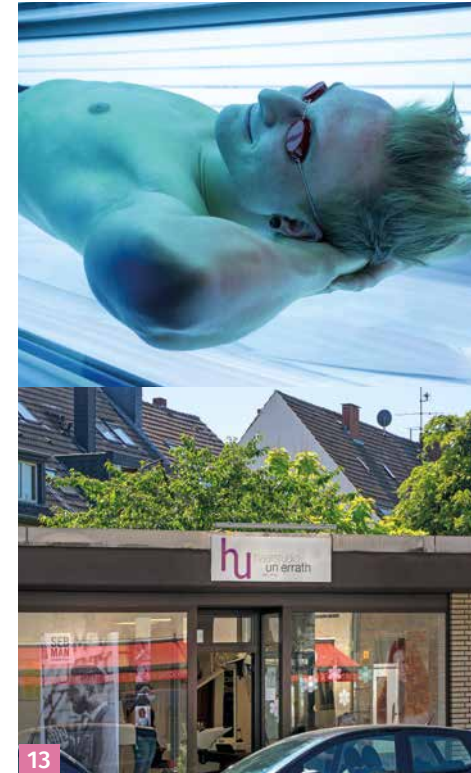
Tierbedarf

29 Fressnapf

In den Diken 7-9
40472 Düsseldorf
2,6 km*



**Workout mit
den Kollegen,
gesunde Bräune,
der Gesund-
heitscheck in der
Mittagspause
oder die neue
Friseur.**



Gesundheit

1 Allgemeinmedizin

Arztpraxis Vitali Krass
Unterrather Str. 36
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 4791201
500 m*

2 Augenarzt

Dr. med. Michael Begrow
Westfalenstr. 53
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 651539
3,2 km*

3 Gynäkologie

Dr. med. Rigo Müller
Unterrather Str. 99
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 413850
750 m*

4 HNO

Dr. med. Axel Hartmann
Unterrather Str. 101
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 4220846
800 m*

5 Orthopädie

Dr. med. Thomas Meisen
Hamborner Str. 2
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 420004
600 m*

Apotheken

6 Sofia-Apotheke

Unterrather Str. 44
40468 Düsseldorf
Mit Lieferservice unter
Tel. +49 211 411211
500 m*

Solarien

7 Sunpoint

Kalkumer Str. 148
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 59817587
1,4 km*

Fitnessstudios

8 Fitklusiv Fitness & Wellness Club

Münsterstr. 398
40470 Düsseldorf
www.fitklusiv.de
3,1 km*

9 Fitness First

Rather Str. 110
40476 Düsseldorf
www.fitnessfirst.de
4,7 km*

10 Kings Gym

Wanheimer Str. 45
40472 Düsseldorf
www.kingsgym.de
2,5 km*

Friseure

11 Hatke Tunali Vision Hair

Unterrather Str. 64
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 5192211
600 m*

12 Haarstudio Nunnendorf

Am Königshof 15
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 428494
250 m*

13 Haarstudio Unterrath

Unterrather Str. 89
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 4220750
700 m*

Kosmetik

14 Studio Nord

Kalkumer Str. 42
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 481443
2,8 km*

Physiotherapie

15 Alexander Wallau

Am Königshof 5
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 98921900
180 m*



**Bargeld für
die Mittagspause,
ein sauberer
Anzug fürs
Meeting oder
ein neuer
Keilriemen.**





Tankstellen

- 1 Aral**
Freiligrathplatz 32
40474 Düsseldorf
4,4 km*
- 2 ESSO**
Volkardeyer Weg 2
40472 Düsseldorf
1 km*
- 3 Shell**
Kieshecker Weg 256
40468 Düsseldorf
2,5 km*
- 4 Shell**
Niederrheinstr. 135
40474 Düsseldorf
5,8 km*

- 5 Total**
Theodorstr. 282
40472 Düsseldorf
2 km*

Packstationen

- 6 DHL**
Volkardeyer Weg 2
40472 Düsseldorf
1 km*

Banken

- 7 Deutsche Bank**
Westfalenstr. 12
40472 Düsseldorf
2,9 km*
- 8 Stadtparkasse**
Matthiaskirchweg 4
40472 Düsseldorf
1 km*
- 9 Stadtparkasse**
Kalkumer Str. 142
40468 Düsseldorf
1,4 km*
- 10 Volksbank**
Westfalenstr. 23
40472 Düsseldorf
2,7 km*

KFZ-Werkstätten


- 11 A.T.U. Düsseldorf Rath**
Rather Kreuzweg 111
40472 Düsseldorf
www.atu.de/filialen/431-duessel-dorf-rath/
1,5 km*
- 12 DR Performance**
In den Diken 5
40472 Düsseldorf
www.dr-performance.net
2,6 km*
- 13 Johann Wynbergen**
Lichtenbroicher Weg 211
40472 Düsseldorf
www.auto-wynbergen.de
1,7 km*




Textilreinigungen

- 14 Düsseldorf Exclusiv**
Textilreinigung
Klakumer Str. 30
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 4180174
www.textilreinigungduesseldorf.de
2,9 km*
- 15 Ralussi Sofia**
Chemische Reinigung
Am Röttchen 1
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 426162
1,6 km*

Taxiunternehmen

- 16 Stefan Krämer**
Auf der Reide 46
40468 Düsseldorf
Tel. +49 173 5127430
800 m*
- 17 Schmidt**
Lichtenbroicher Weg 45
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 4220335
450 m*
- 18 Rhein-Taxi**
Königsberger Str. 100 /Geb. A02
40231 Düsseldorf
Tel. +49 211 212121
www.rhein-taxi.de
9,2 km*

A photograph of a hotel room. On the left, a bed is made with white linens and several pillows. On the right, a bedside table holds a lamp with a white shade. The text is overlaid on the right side of the image.

  
**Für die
entspannte Reise-
planung Ihrer
Geschäftspartner
oder für die Weih-
nachtsfeier
mit dem Team.**



3

1 Airport Fashion Hotel

Am Hain 44
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 43950
www.fashion-duesseldorf.de
4 km*

2 Airport Lounge Hotel

Kieshecker Weg 132
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 472140
www.airport-lounge-hotel.de
1,9 km*

3 B&B Hotel

Düsseldorf-Airport
Theodorstr. 285
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 171440
www.hotel-bb.com/de/hotel/duesseldorf-airport
1,8 km*

4 Haus Gerry

Beedstr. 56
40468 Düsseldorf
Tel. 01573 3663218
hausgerry.deutschland-de.info
1,4 km*

5 Lindner

Hotel Airport
Unterrather Str. 108
40468 Düsseldorf
Tel. +49 211 95160
www.lindner.de/duesseldorf-hotel-airport
1,7 km*

6 Maritim Hotel

Maritim Platz 1
40474 Düsseldorf
Tel. +49 211 52090
www.maritim.de/de/hotels/deutschland/hotel-duesseldorf-unser-hotel
3,4 km*



4

9

5

3

7 Messewohnungen

Bochumer Str. 25
40472 Düsseldorf
Tel. +49 2129 50793
apartment-bochumer-strasse-duesseldorf.hotel-mix.de
2,6 km*

8 Sheraton Düsseldorf

Airport Hotel
Terminal-Ring 4
40474 Düsseldorf
Tel. +49 211 41730
www.marriott.com/hotels/travel/dusso-sheraton-duesseldorf-airport-hotel
3,1 km*

9 Van der Valk

Airporthotel Düsseldorf
Am Hülserhof 57
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 200630
www.airporthotelduesseldorf.de
1,6 km*

10 Avidon Art & Design Hotel

Unterrather Str. 42
40468 Düsseldorf
Tel + 49 211 951950
www.avidon.de
500 m*



Königshof. Alles, was Sie brauchen – ganz nah, ganz entspannt.



Unser Tipp zum Schluss:

Die hauseigene Kantine ist nur wenige Schritte entfernt und bietet ein breites Angebot an leckeren Speisen und Getränken.



www.koenigshof-duesseldorf.de

Auf geht's!

Die in dieser Broschüre enthaltenen Daten dienen nur zu Informationszwecken. Eine Haftung für etwaige Fehler oder Abweichungen von der Realität kann nicht übernommen werden. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Stand November 2020.

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement West

Sonja Schmidt

Hamborner Straße 55

40472 Düsseldorf

Telefon: +49 211 8 82 88 - 644

E-Mail: sonja.schmidt@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Taunusanlage 1

60329 Frankfurt

www.deka-immobilien.de

 **Finanzgruppe**